# INFORME DE DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DE CDI JESUS SALAZAR MEDINA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA (RISARALDA)

# TABLA DE CONTENIDO


INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE ..... 3
1. ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA ..... 4
1.1 ACTIVIDADES CUBIERTA ..... 4
ESPECIFIACIONES TECNICAS ..... 4
ESTADO ACTUAL ..... 4
PROPUESTA ..... 4
1.2 ACTIVIDADES PINTURA ..... 4
ESPECIFIACIONES TECNICAS ..... 4
ESTADO ACTUAL ..... 5
PROPUESTA ..... 5
1.3 ACTIVIDADES SANITARIAS ..... 5
ESPECIFIACIONES TECNICAS ..... 5
ESTADO ACTUAL ..... 5
PROPUESTA ..... 5
1.4 ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA ..... 6
ESPECIFIACIONES TECNICAS ..... 6
ESTADO ACTUAL ..... 6
PROPUESTA ..... 6
1.5 ACTIVIDADES CIELORRASO ..... 6
ESPECIFIACIONES TECNICAS ..... 6
ESTADO ACTUAL ..... 6
PROPUESTA ..... 7
1.5 ACTIVIDADES ELECTRICAS ..... 7
ESPECIFIACIONES TECNICAS ..... 7
ESTADO ACTUAL ..... 7
PROPUESTA ..... 7
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO ..... 8
2.1 ESTRUCTURA DE CUBIERTA ..... 8




CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

2.2 ESTRUCTURA DE CUBIERTA ..... 8
2.3 CUBIERTA EXISTENTE ..... 9
2.4 INTEIORES ..... 10
2.5 UNIDADES SANITARIAS ..... 11
2.6 ZONA EXTERNA ..... 11
3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR ÍTEMS NO PREVISTOS ..... 12
ACTIVIDADES PINTURA ..... 12
ACTIVIDADES CUBIERTA ..... 12
ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA ..... 12
ACTIVIDADES SANITARIAS ..... 13
ACTIVIDADES CIELORRASO ..... 13



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

## INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente informe obedece al cdi Jesús Salazar medina, ubicado en el municipio de guática (Risaralda) perteneciente al instituto colombiano de bienestar familiar (icbf)". El cual se encuentra en estado de deterior que obedece a la necesidad de mantenimiento constante en cuanto a reparaciones cubiertas, canales, cielo raso, paredes, fachadas y unidades sanitarias.



**fotografía: fachada inmueble CDI Jesus Salazar Medina,**



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

# 1. ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA

## 1.1 ACTIVIDADES CUBIERTA

### ESPECIFIACIONES TECNICAS

| |
|---|
| DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO |
| MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS) |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO |

### ESTADO ACTUAL

Se realiza le recorrido y la revisión del esta actual de la cubierta perteneciente al CDI Jesús Salazar Medina, se evidencia deterioro en general por desgástate de uso en el tiempo, colmatación y perforaciones en algunas hojas de fibrocemento y policarbonato.

### PROPUESTA

Se recomienda hacer un recorrido de cubierta que incluya el desmonte de cubierta de fibrocemento, el mantenimiento a la estructura que soporte el techo existente, puesto que se ha visto afectado por el deterioro de las láminas de fibrocemento, posteriormente e suministro e instalación cubierta fibrocemento incluyendo también el suministro e instalación caballete cubierta fibrocemento

## 1.2 ACTIVIDADES PINTURA

### ESPECIFIACIONES TECNICAS

| |
|---|
| RESANE DE MUROS |
| PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE |
| PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA |



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

ESTADO ACTUAL

Se realiza le recorrido y la revisión del esta actual de la paredes internas y externas del CDI Jesús Salazar, encontrando un alto estado de deterioro en los estucos y la pintura tanto en fachadas como al interior del recinto.

PROPUESTA

Se recomienda hacer mantenimiento, el cual debe incluir resanes con estuco acrílico lavable para fachadas y estuco listo para interiores y posteriormente realizar la aplicación de pintura coraza para exterior y pintura acrílica lavable para el interior del CDI.

## 1.3 ACTIVIDADES SANITARIAS

ESPECIFIACIONES TECNICAS

| |
|---|
| DESMONTE APARATOS SANITARIOS |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR |
| LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA |

ESTADO ACTUAL

Se realiza la revisión del esta actual de la batería de baños del CDI Jesús Salazar, se evidencia taponamiento de redes sanitarias lo cual impide el correcto desagüe de los residuos, las unidades sanitarias están en buen estado, pero requieren mantenimiento y remplazo de algunas piezas deterioradas.

PROPUESTA

se recomienda hacer realizar el desmonte y limpieza de las unidades sanitaras afectadas, limpieza de redes sanitarias con sonda eléctrica y el montaje de las unidades existentes con el suministro y remplazo de las piezas deterioradas o faltantes para el correcto funcionamiento de la mismas.



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

## 1.4 ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA

### ESPECIFIACIONES TECNICAS

| |
|---|
| EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) |
| RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO |

### ESTADO ACTUAL

Se realiza la revisión de la zona propuesta para el movimiento de tierra del CDI Jesús Salazar, se evidencia la necesidad del mismo puesto que es necesario realizar la construcción de un andén que impermeabilice la parte posterior de las aulas y de esta manera mejorar las condiciones al interior del CDI.

### PROPUESTA

Realizar la construcción de un andén que impermeabilice la parte posterior de las aulas y de esta manera mejorar las condiciones al interior del CDI.

## 1.5 ACTIVIDADES CIELORRASO

### ESPECIFIACIONES TECNICAS

| |
|---|
| DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL |
| DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO |

### ESTADO ACTUAL

Se realiza la revisión general de los cielos rasos del CDI Jesús Salazar, en la actualidad, se encuentran deteriorados, con desgaste y moho por la humedad.

En cuanto a la demolición se evidencian concretos ciclópeos sobre la zona posterior del CDI que debe ser intervenida para disminuir la humedad interna.



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

PROPUESTA

Realizar el démoste de celo raso, para efectuar su limpieza ajuste, pintura y cambio de las piezas deterioradas para posteriormente realizar nuevamente el montaje del mismo.

## 1.5 ACTIVIDADES ELECTRICAS

ESPECIFIACIONES TECNICAS

| |
|---|
| SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN |

ESTADO ACTUAL

Se realiza la revisión general de las salidas de iluminación y tomacorrientes del CDI Jesús Salazar, y se evidencia la necesidad de adecuar algunos puntos existentes que representan riesgo para la comunidad estudiantil del CDI.

PROPUESTA

Realizar El ajuste requerido por la entidad, en cuanto a desplazar y reparar puntos eléctricos exitentes.



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

## 2. REGISTRO FOTOGRÁFICO

### 2.1 ESTRUCTURA DE CUBIERTA



imagen de referencia: estado actual de la fachada del CDI



imagen de referencia: estado actual de la fachada del CDI

### 2.2 ESTRUCTURA DE CUBIERTA



imagen de referencia: estado actual de la estructura de cubierta del CDI



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

## 2.3 CUBIERTA EXISTENTE



imagen de referencia: estado actual de la cubierta techo del CDI



imagen de referencia: estado actual de la cubierta techo del CDI



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**



imagen de referencia: estado actual de las canales del techo del CDI

## 2.4 INTEIORES



imagen de referencia: estado actual paredes internas del CDI



imagen de referencia: estado actual paredes internas del CDI



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

## 2.5 UNIDADES SANITARIAS



imagen de referencia: estado actual de unidades sanitarias del CDI



imagen de referencia: estado actual de unidades sanitarias del CDI

## 2.6 ZONA EXTERNA



imagen de referencia: zona posterior para movimiento de tierra y construcción de anden en CDI



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

## 3. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR ÍTEMS NO PREVISTOS

ACTIVIDADES PINTURA

RESANE DE MUROS

PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE

PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA

**NP 9.05. LIMPIEZA Y RASQUETEADA DE PINTURA DE FACHADAS** dadas las malas condiciones encontradas en la pintura de la facha se recomienda la limpieza de la pintura y el estuco deteriorado.

ACTIVIDADES CUBIERTA

DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO

**NP 9.05. SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20;** DS=30 se identificó una afectación por humedad al interior de dos aulas educativas generada por lluvias de escorrentía en muros contiguos al CDI, por tal motivo se requiere, la instalación de un flanche, que impida la estanqueidad de aguas en la canal en concreto existente.

ACTIVIDADES MOVIMIENTO DE TIERRA

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)

RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**

**NP 9.02. ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE**. Con el mismo propósito de evitar el incremento de humedades al interior de las aulas educativas se propone la construcción de un andén que impermeabilice el terreno contiguo al CDI.

| ACTIVIDADES SANITARIAS |
|---|
| DESMONTE APARATOS SANITARIOS |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR |
| LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA |

**NP 9.06 REPARACION E INSTALACIÓN APARATO SANITARIO**, se evidencia que las unidades sanitarias existentes se encuentran mal instaladas y adicionalmente obstruidas por elementos arrojados en su interior, adicionalmente se verifica que la red cumple con capacidad suficiente, por tal motivo se recomienda la reparación e instalación de las mismas unidades. No obstante, cabe aclarar que se desconoce las condiciones constructivas internas de la red, como: pendientes, accesorios y cámaras de inspección.

| ACTIVIDADES CIELORRASO |
|---|
| DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL |
| DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO |

**NP 9.06 MANO DE OBRA PARA LA INSTACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR (INCLUYE CAMBIO DE HOJAS EN MAL ESTADO),** Dado que el presupuesto oficial no contaba con la construcción de un cielo raso nuevo, se procede a realizar la reinstalación del cielo raso existente.

Rodrigo zapata Cedeño
Ingeniero civil
TP. 141037-0541290 RIS
Linneal S.A.S



CARRERA 8 No. 34-34
**TELÉFONO: 3105491680 - E-MAIL: linealsas@gmail.com**
**PEREIRA - RISARALDA**